

AEROPORTO AMEDEO DUCA D'AOSTA DI GORIZIA

SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

VIALE TRIESTE 300 – 34170 GORIZIA

DATA: 03.02.2021

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI : OPERATORI
ECONOMICI CHE SVOLGONO ATTIVITA' COMMERCIALI, LOGISTICHE E/O
ASSOCIAZIONI PER ATTIVITA' AERONAUTICHE , PER AFFIDAMENTO IN
SUBCONCESSIONE DI LOCALI FACENTI PARTE DELL'AEROPORTO AMEDEO
DUCA D'AOSTA DI GORIZIA**

OGGETTO DELLA PROCEDURA:

Il presente avviso viene emesso dalla Scrivente Società Consortile ADA con lo scopo di ricevere eventuali manifestazioni di interesse per la sub-concessione dei locali e/o stabili ubicati nel sedime dell'Aeroporto Amedeo Duca d'Aosta di Gorizia da destinare allo sviluppo di attività commerciali, logistiche e/o di attività aeronautiche .
Conseguentemente, Il presente avviso è finalizzato all'individuazione, su base aperta e trasparente, dei soggetti interessati alla sub-concessione di locali e/o stabili dell'Aeroporto, secondo quanto previsto dall'art. 10 del Regolamento ENAC "Affidamento Aeroporti demaniali per l'aviazione generale".

Gli operatori potranno essere:

- a) associazioni sportive dilettantistiche di cui all'art. 1, comma 60, della legge 28.12.2015 n. 208 che esercitano attività sportiva, didattica o nel settore aeronautico e/o
- b) enti senza fini di lucro che svolgono dette attività nel settore aeronautico,

- c) operatori economici privati di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il cui oggetto di attività è inerente allo sviluppo di attività di volo e/o turistico dell'area nonché commerciale e/o logistico .

Nei casi a) e b), per il calcolo del canone di sub-concessione, si applica l'art. 16 e 24, comma 2, lettera b) del Regolamento ENAC "Affidamento Aeroporti demaniali per l'aviazione generale" per attività senza fini di lucro.

Nel caso c) e in tutti gli altri casi in cui è prevista attività che ha fini di lucro, per il calcolo del canone di sub-concessione, si applica l'art. 15 e 24, comma 2, lettera a) del Regolamento ENAC "Affidamento Aeroporti demaniali per l'aviazione generale".

Il succitato Regolamento ENAC è scaricabile al link:
https://www.enac.gov.it/La_Normativa/Normativa_Enac/Regolamenti/Regolamenti_a_d_hoc/info-639217606.html

I locali e/o stabili da affidare, in sub-concessione, sono i seguenti, nelle condizioni di uso, allestimento, allacciamento, arredamento, conservazione in cui si trovano : -

- Autorimessa Centrale elettrica n. 27 e 76 di P.G. "Ex-Parcheggio privati" (5)
- Manufatto N.47 di P.G. "Ex sede Aeromodellisti" (11)
- Officina nr. 6 di P.G. "Officina III Tipo" (6);
- Ex alloggio di servizio nr. 26 di P.G. "Ex - Alloggi sottufficiali" (9);
- Ex Magazzino materiale nr. 48 di PG. "Ex- Ufficio Demanio" (10);
- Magazzino nr. 25 di P.G. "Ex Cinema" (12);
- Palazzina 43 "Ex Aerostazione" (2)
- Fabbricato N.4 di P.G. "Palazzina A.A.A." (4)
- Autorimessa N.3 di P.G. "Palazzina A.N.P.d.I." (3)

identificate nel dettaglio della planimetria allegata (**Allegato 1**).

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse secondo

le modalità qui riportate.

AMMINISTRAZIONE AFFIDATARIA:

AEROPORTO AMEDEO DUCA D'AOSTA DI GORIZIA SOCIETA' CONSORTILE
PER AZIONI.

REQUISITI:

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di cui all'oggetto i soggetti i cui rappresentanti sono in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed s.m.i..

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse, redatte secondo **l'Allegato 2**, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo PEC aeroportoadagorizia@pec.it entro il giorno **25/02/2021 ore 16.00**, indicando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: **AVVISO PUBBLICO AFFIDAMENTO LOCALI (27 e 76-47-6-26-48-25-4-3-43) IN SUB-CONCESSIONE - PRESSO ADA.**

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta, né altra documentazione che, anche se presente, non verrà in nessun caso presa in considerazione.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

Saranno invitati alla procedura di gara tutti i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse in possesso dei requisiti sopra descritti a successiva procedura di affidamento in cui saranno definiti i criteri di selezione. Il criterio di aggiudicazione della procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 ed s.m.i., secondo i criteri di valutazione che saranno stabiliti successivamente nelle lettera d'invito a presentare

l'offerta. Visto il numero dei locali e/o stabili da sub-concedere, la stazione appaltante si riserva la facoltà, a seconda della numerosità di manifestazioni di interesse, di subconcedere i locali anche con singole procedure di gara o mediante gara suddivisa in lotti.

ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo la stazione appaltante, che resta libera di interrompere, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare pretesa alcuna.

Eventuali richieste e chiarimenti a quesiti verranno presi in considerazione solo se formulati via PEC aeroportoadagorizia@pec.it **entro il 19.02.2021.**

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della stazione appaltante.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 esclusivamente per la procedura di cui al presente avviso.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Rolando PARMESANI

(firmato digitalmente)

Allegato 1 – Planimetria

Allegato 2 – Schema di manifestazione d'interesse