

AEROPORTO AMEDEO DUCA D'AOSTA DI GORIZIA

SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

VIALE TRIESTE 300 – 34170 GORIZIA

DATA: 24/09/21

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI: OPERATORI ECONOMICI CHE SVOLGONO ATTIVITA' COMMERCIALI, LOGISTICHE E/O ASSOCIAZIONI PER ATTIVITA' AERONAUTICHE, PER AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI LOCALI E AREE FACENTI PARTE DELL'AEROPORTO AMEDEO DUCA D'AOSTA DI GORIZIA

OGGETTO DELLA PROCEDURA:

Il presente avviso viene emesso dalla Scrivente Società Consortile ADA con lo scopo di ricevere eventuali manifestazioni di interesse per la sub-concessione dei locali, stabili e/o aree ubicati nel sedime dell'Aeroporto Amedeo Duca d'Aosta di Gorizia da destinare allo sviluppo di attività commerciali, logistiche e/o di attività aeronautiche.

Conseguentemente, il presente avviso è finalizzato all'individuazione, su base aperta e trasparente, dei soggetti interessati alla sub-concessione di locali, stabili e/o aree dell'Aeroporto, secondo quanto previsto dall'art. 10 del Regolamento ENAC "Affidamento Aeroporti demaniali per l'aviazione generale".

Gli operatori potranno essere:

- a) associazioni sportive dilettantistiche di cui all'art. 1, comma 60, della legge 28.12.2015 n. 208 che esercitano attività sportiva, didattica o

nel settore aeronautico e/o

b) enti senza fini di lucro che svolgono dette attività nel settore aeronautico;

c) operatori economici privati di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il cui oggetto di attività è inerente allo sviluppo di attività di volo e/o turistico dell'area nonché commerciale e/o logistico.

Nei casi a) e b), per il calcolo del canone di sub-concessione, si applica l'art. 16 e 24, comma 2, lettera b) del Regolamento ENAC "Affidamento Aeroporti demaniali per l'aviazione generale" per attività senza fini di lucro.

Nel caso c) e in tutti gli altri casi in cui è prevista attività che ha fini di lucro, per il calcolo del canone di sub-concessione, si applica l'art. 15 e 24, comma 2, lettera a) del Regolamento ENAC "Affidamento Aeroporti demaniali per l'aviazione generale".

Il succitato Regolamento ENAC è scaricabile dal sito dell'ENAC al link: <https://www.enac.gov.it/>

I locali, stabili e/o aree da affidare, in sub-concessione, sono i seguenti, nelle condizioni di uso, allestimento, allacciamento, arredamento, conservazione in cui si trovano:

- Autorimessa Centrale elettrica n. 27 e 76 di P.G. "Ex-Parcheggio privati" (5);
- Manufatto N.47 di P.G. "Ex sede Aeromodellisti" (11);
- Officina nr. 6 di P.G. "Officina III Tipo" (6);
- Ex alloggio di servizio nr. 26 di P.G. "Ex - Alloggi sottufficiali" (9);
- Ex Magazzino materiale nr. 48 di PG. "Ex- Ufficio Demanio" (10);
- Magazzino nr. 25 di P.G. "Ex Cinema" (12);

- Palazzina 43 "Ex Aerostazione" (2);
- Fabbricato N.4 di P.G. "Palazzina A.A.A." (4);
- Autorimessa N.3 di P.G. "Palazzina A.N.P.d.I." (3);
- Ex Magazzino N.20 di P.G. "Magazzino MSA" (8);
- Eventuali richieste di aree per attività aeronautiche e/o commerciali;

identificate nel dettaglio della planimetria allegata **(Allegato 1)**.

In data 22.09.2020 la Commissione regionale per il patrimonio culturale del Friuli Venezia Giulia ha deliberato di dichiarare l'interesse culturale del bene denominato Aeroporto Amedeo duca d'Aosta che pertanto si ritiene degno di tutela secondo quanto previsto dal D.Lgs. 22 Gennaio 2004 n. 42.

Gli interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione d'interesse secondo le modalità qui riportate.

AMMINISTRAZIONE AFFIDATARIA:

AEROPORTO AMEDEO DUCA D'AOSTA DI GORIZIA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI.

REQUISITI:

Possono presentare la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di cui all'oggetto i soggetti i cui rappresentanti sono in possesso dei requisiti generali previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 ed s.m.i..

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Le manifestazioni di interesse, redatte secondo **l'Allegato 2**, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo esclusivamente tramite PEC, all'indirizzo PEC

aeroportoadagorizia@pec.it entro il giorno **11/10/2021 ore 13.00**, indicando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: **AVVISO PUBBLICO AFFIDAMENTO LOCALI (27 e 20-76-47-6-26-48-25-4-3-43 ed eventuali altre aree) IN SUB-CONCESSIONE - PRESSO ADA.**

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta, né altra documentazione che, anche se presente, non verrà in nessun caso presa in considerazione.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

Saranno invitati alla procedura di gara tutti i soggetti che hanno presentato la manifestazione di interesse in possesso dei requisiti sopra descritti a successiva procedura di affidamento in cui saranno definiti i criteri di selezione. Il criterio di aggiudicazione della procedura è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016 ed s.m.i., secondo i criteri di valutazione che saranno stabiliti successivamente nella lettera d'invito a presentare l'offerta. Visto il numero dei locali, stabili e/o aree da sub-concedere, la stazione appaltante si riserva la facoltà, a seconda della numerosità di manifestazioni di interesse, di sub-concedere i locali, gli stabili e/o le aree anche con singole procedure di gara o mediante gara suddivisa in lotti.

ALTRE INFORMAZIONI:

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in nessun modo la stazione appaltante, che resta libera di interrompere, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare pretesa alcuna.

Eventuali richieste e chiarimenti a quesiti verranno presi in considerazioni solo se formulati via PEC aeroportoadagorizia@pec.it entro il 05.10.21

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della stazione appaltante.

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 196/2003 esclusivamente per la procedura di cui al presente avviso.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Rolando PARMESANI



Allegato 1 – Planimetria

Allegato 2 – Schema di manifestazione d'interesse