



Aeroporto Amedeo duca d'Aosta di Gorizia Società Consortile P.A.

34170 GORIZIA –Viale Trieste n. 300
Codice fiscale e Partita Iva 01043080314

La Società Consortile P.A (di seguito ADA) presso l'**Aeroporto Amedeo Duca D'Aosta di Gorizia** rende disponibili, per la subconcessione, aree non attrezzate e locali destinati a Operatori che esercitano attività aeronautiche, commerciali e privati.

Le aree e i locali sono i seguenti:

- **Palazzina n. 20:** stanza n. **7** (155mq) stanza n. **6** (155mq) e stanza n. **10** (96 mq);
- **Palazzina n. 3** (410 mq), o parte di essa;
- **Palazzina n. 25** (901 mq) o parte di essa;
- **Aree non attrezzate** per complessivi mq 20.000.

1. DURATA

La **durata della concessione** è fissata in anni **3 (tre)**, con decorrenza dalla data di consegna formale del bene demaniale, risultante da apposito verbale, fatti salvi gli effetti derivanti dall'affidamento della gestione ad ADA, secondo quanto previsto dalla vigente normativa. In prossimità della scadenza, le parti avranno la facoltà di estendere la durata della subconcessione, ai medesimi patti e condizioni, previo specifico accordo.

2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Ai fini della partecipazione alla procedura di selezione successiva, l'operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) insussistenza dei motivi di esclusione rispetto alla partecipazione a procedure selettive per l'affidamento di appalti pubblici e concessioni, di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) iscrizione presso la competente CCIAA/REA – o registro equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza – e oggetto sociale comprensivo dell'attività da svolgere sul bene;
- c) possesso della licenza prevista dalla vigente normativa per lo svolgimento dell'attività prevista, ovvero l'aver avanzato richiesta in tal senso;
- d) capacità economico – finanziaria proporzionata all'attività da svolgere, attestata mediante presentazione di bilanci o dichiarazioni concernenti il fatturato globale d'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi o attestazioni/referenze bancarie (non necessario in caso di richiedente privato).

3. CRITERIO DI AFFIDAMENTO

La concessione sarà affidata all'operatore che avrà offerto sul canone minimo garantito annuo posto a base di gara, la **maggior percentuale al rialzo**.

4. TERMINE PER PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati potranno trasmettere la propria Manifestazione di Interesse (Allegato 1) a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo **aeroportoadagorizia@pec.it** **entro e non oltre le ore 15:00 del 27/01/2022**. Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra Manifestazione d'interesse anche se sostitutiva o aggiuntiva o integrativa rispetto a quella precedente. Il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente. Gli operatori che avranno presentato entro i termini la propria manifestazione di interesse e avranno dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione saranno invitati alla fase successiva.



Aeroporto Amedeo duca d'Aosta di Gorizia Società Consortile P.A.

**34170 GORIZIA –Viale Trieste n. 300
Codice fiscale e Partita Iva 01043080314**

Gli operatori economici dovranno, dettagliare l'attività commerciale che intendono eseguire anche a mezzo di presentazioni, allegare il profilo aziendale, indicare l'ubicazione se in area airside o landside e la metratura richiesta dei locali e/o delle aree non attrezzate.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo ADA e non comportano, per la stessa, alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati. ADA si riserva pertanto di non affidare i Locali oggetto del presente Avviso e di non procedere alla stipula del relativo contratto di subconcessione, per qualsivoglia motivo senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del codice civile.

Ai sensi del Regolamento UE n. 679 del 2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati), i dati comunicati dai concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di affidamento e verranno comunque trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.

Allegati al presente avviso:

- Manifestazione di interesse – Allegato 1

Allegati al presente avviso:

1. Allegato 1 - Manifestazione di interesse
2. Allegato 2 - Planimetria ADA
3. Allegato 3 – Palazzina 3
4. Allegato 4 Palazzina 20a
5. Allegato 4 Palazzina 20b
6. Piantina Palazzina 25 (in visione presso gli uffici di ADA previo appuntamento e-mail: rto@aeroportogorizia.it)

Distinti saluti

Il legale rappresentante
Com.te Antonino Vivona